

г. Калуга

« 01» апреля 2019г.

ООО «Центр Плюс», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Генерального директора Ульянеевой Ольги Алексеевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Максет Системы», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала №1 Савенкова Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности №1/19 от 14.02.2019г с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Организация предоставляет Оператору возможность размещения телекоммуникационного, электрического оборудования и кабельных трасс (далее по тексту - «Оборудование») и обеспечивает необходимые условия их функционирования (далее по тексту - «Услуги») на конструктивных элементах многоквартирных домов, расположенных в технических помещениях и технологических нишах зданий (далее по тексту - «Объекты»), а так же в иных местах, согласованных с Оператором, которые находятся в управлении Организации, список которых приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Общие положения

2.1. Заключением настоящего договора Стороны находят взаимопонимание в том, что Организация является управляющей организацией в отношении многоквартирных жилых домов, с собственниками помещений которых, заключены договора управления.

2.2. Все действия, указанные в п. 1.1. настоящего договора, совершаются для обеспечения собственников и пользователей помещений многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору услугой связи.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Права и обязанности Организации:

3.1.1. Организация обязуется предоставить информацию о возможности установки Оборудования Оператора на Объектах, находящихся в управлении Организации.

3.1.2. Организация обязуется выдать Оператору технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора.

3.1.3. В рамках реализации условий настоящего Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения, или иного документа, удостоверяющего личность.

3.1.4. Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

3.1.5. Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т. д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

3.1.6. В случае возникновения пожарной опасности представитель Организации имеет право отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить о происшедшем Оператору.

3.1.7. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графики таких работ.

3.2. Права и обязанности Оператора:

3.2.1. Оператор имеет право размещать свое Оборудование на конструктивных элементах многоквартирных домов, расположенных в технических помещениях и технологических нишах Объектов, а так же в иных местах, согласованных с Организацией, находящихся в управлении Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание с согласия Организации в соответствии с полученными техническими условиями. Размещение оборудования на покрытии кровли категорически запрещается.

3.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Все кабельные системы Оператора, устанавливаемые в здании, принадлежащем Организации, укладываются в короба соответствующего сечения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.

3.2.3. В случае повреждения общего имущества многоквартирных домов при размещении, либо обслуживании Оборудования, Оператор обязуется немедленно известить об этом Организацию.

3.2.4. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора.

3.2.5. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

3.2.6. Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.

3.2.7. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных соответствующими уполномоченными органами.

3.2.8. Оператор обязан согласовывать с Организацией выход своих специалистов к местам нахождения Оборудования и коммуникаций Оператора на Объектах.

3.2.9. В случае замены оборудования на домовом коммутационном узле, Оператор за 5 рабочих дней обязан уведомить Организацию о технических характеристиках устанавливаемого оборудования.

3.3. Стороны обязуются:

3.3.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его положений.

3.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

3.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

4. Порядок взаиморасчетов.

4.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется и подписывается Акт о размещении, с указанием типов подключений и количества размещенного Оборудования.

4.2. Сумма, подлежащая Оператором к оплате по настоящему Договору составляет **500 (пятьсот) рублей в месяц** за каждый из домов (Объектов), находящихся в управлении Организации и указанных в Акте о размещении. Расчёты за потреблённую электроэнергию производятся напрямую с поставщиком услуг.

4.3. Оплата за предоставленные Услуги по настоящему Договору производится Оператором ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения оригинала счета, выставленного Организацией. Счета-фактуры предоставляются ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного периода с приложениями оформленных Актов об оказанных услугах.

4.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организации.

4.5. Изменение цены производится по взаимному согласию Сторон и фиксируется путем заключения Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до **28 февраля 2020 года**.

5.2. Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с **01 апреля 2019 г.**

5.3. Срок действия настоящего Договора пролонгируется на следующие 11 календарных месяцев в случае отсутствия уведомления одной из сторон другой стороны о своем намерении прекратить его действие за 30 дней до момента расторжения. Количество пролонгации не ограничено.

5.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные и доступные ей меры для обеспечения его сохранности.

7. Форс-мажор.

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия таких обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае, если сторона, выполнению обязательств которой препятствуют наступившие обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневных срок, такая сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

8. Прочие условия.

- 8.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением условий настоящего Договора.
- 8.2. Стороны урегулируют спорные вопросы и отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение в суд. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.
- 8.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения положений настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.
- 8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты, адреса и подписи Сторон.

Организация:

ООО УК «Центр Плюс»
Юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 23,
Фактический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 23,
ОГРН 1134028001392
ОКПО 10852690
ИНН 4028054282
КПП 402801001
р/с 40702810122240001076
в Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612
тел./факс: (4842)-906-033, 89038156610
e-mail: uk-kaluga@mail.ru

Оператор связи:

Филиал №1000 «Макнет системы»
Юридический адрес: 249035, Калужская обл.,
г. Обнинск, ул. Королёва, дом 4, офис 4.14
Адрес местонахождения: 248016, Калуга,
ул. Ленина, 51, офис 102
ИНН/КПП 4025045699/402931001
ОГРН 1024000944945
Расчетный счет 40702810622240001013
в Отделение N8608 Сбербанка России г.
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612
тел.: +7 (4842) 926 000, факс: +7 (4842) 926 004
эл. почта: info@maxnet.ru

Генеральный директор

_____/ Ульянеева О.А.

Директор филиала №1

_____/ М.И.Савенков /

МП



**Акт
о размещении**

«01» апреля 2019 г.

г. Калуга

ООО «Центр Плюс», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Генерального директора Ульянеевой Ольги Алексеевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**Макнет Системы**», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала №1 Савенкова Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности №1/19 от 14.02.2019г с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на «01» февраля 2019г. Оператором было размещено и подключено к сети Оборудование на Объекте, подведомственном Организации, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)			Количество установленного оборудования		
				Тип	Кол-во	Потребляемая электроэнергия (КВт/час)
1	Кирова	23	Коммутационный 495х370х380 (ШхВхГ)	DES 3200-18	1	0,01544
Всего:КВт/мес						11,1

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 0104/19ИТ от 01.04.2019 г.

ОРГАНИЗАЦИЯ

Ген. Директор
ООО УК «Центр Плюс»
_____ Ульянеева О.А.

ОПЕРАТОР

Директор филиала №1
ООО «Макнет Системы»
_____ Савенков М.И.

